

Cette maison est à la pointe

Habitat. La société audoise Maisons Vertes a remporté la médaille d'Or du challenge « réalisations remarquables/conceptions ».

C'est une récompense qui vaut de l'or pour la société Maisons Vertes de Narbonne. À l'occasion du challenge de l'Habitat innovant de la LCA-FFB (Les constructeurs et aménageurs de la fédération française du bâtiment), la maison audoise a reçu fin novembre le premier prix de la catégorie « réalisations remarquables/conception ».

Imaginée par César Baudoux, l'habitation récompensée est située sur les Hauts-de-Narbonne. « Le challenge était de respecter l'environnement naturel du massif des Corbières, explique le chargé de projet. C'est un travail assez inhabituel pour nous, on a du faire appel à des techniques de réalisation différentes. »

Maison modulaire et respectueuse

D'une surface de 130 m², l'habitation a nécessité un budget de 350 000 €. « Tout est parfaitement étanche, on s'est vraiment adaptés à la nature du sol, poursuit son père Jean-Pierre Baudoux, responsable de Maisons Vertes sur le département mais aussi dans les Pyrénées-Orientales. On a installé des panneaux solaires et on envisage la piste de l'éolien. »

Pour le responsable, la faible consommation et les économies d'énergies sont désormais un critère pour de plus en plus de propriétaires, « un peu comme avec les voitures électriques ».

En plus d'avoir été pensée avec des matériaux respectueux de la santé et de l'environnement, la maison primée affiche des particularités qui

lui permettent d'être modulable. C'est le cas d'un balcon qui peut permettre l'installation d'un éventuel monte-charge ou ascenseur, mais aussi d'un sous-sol permettant d'envisager une salle de sport ou l'aménagement d'un appartement indépendant. « C'est une maison qui a été pensée pour aujourd'hui mais aussi pour demain, sous tous ses aspects », ajoute Jean-Pierre Baudoux.

Un travail de A à Z des acteurs locaux

Pour répondre à la demande, Maisons Vertes met un point d'honneur à maîtriser les nouvelles technologies, comme la conception en 3D, pour rentrer dans les nouvelles normes thermiques. « On applique la réglementation de 2012, annonce Jean-Pierre Baudoux. Pour une maison comme celle-là, on est presque en RT 2020. »

Pour mener à bien ce projet, Maisons Vertes a fait appel à tous ses salariés mais aussi à tous ses fournisseurs et artisans habituels.

« Un des principaux défis que nous avons dû relever, c'est la brise de la roche du terrain, reconnaît César Baudoux. La maison se situe sept à huit mètres en dessous du niveau de la voirie. » Un challenge pourtant relevé par tous les artisans, qui ont dû s'adapter à de nouvelles conditions de travail.

Le chantier bientôt terminé

Le couple propriétaire de la maison devrait bientôt pouvoir emménager. L'heure est aux finitions dans le logement. Le chantier aura pris près d'un an pour mener à bien toutes les étapes, un



■ Jean-Pierre et César Baudoux, devant la maison primée, bientôt terminée.

C. A.

délai un peu plus long que ceux que pratiquent habituellement Maisons Vertes. « Les extérieurs devraient être attaqués au printemps », précise Jean-Pierre Baudoux. Des extérieurs composés notamment d'un bassin déjà existant et intégré dans l'architecture de la nouvelle maison. « Notre volonté était aussi que la maison s'insère naturellement dans le paysage, dans ce qui existait déjà. »

Si la société ne participera pas de suite au challenge suivant, elle réfléchit déjà à sa candidature pour les années prochaines. « Pour nous, c'est encourageant cette médaille, ça nous pousse à poursuivre dans cette voie. »

CHLOÉ AZAÏS
cazais@midilibre.com

Le challenge en quelques mots

Fondé en 2001 par l'Union des Maisons Françaises, ce concours est issu de la réflexion entre les adhérents de la LCA-FFB mais aussi des partenaires nationaux, énergétiques, financiers, industriels et fabricants de matériaux.

Pour cette édition 2016, le séminaire technique de la LCA-FFB a rassemblé à Madrid près de 450 acteurs du domaine de la construction française, qu'ils soient spécialisés dans le neuf ou dans la rénovation.

Dans le but de fédérer la profession, ce challenge est surtout pour Jean-Pierre Baudoux « l'occasion d'obtenir une certaine noto-

riété, une reconnaissance de nos travaux ».

Le challenge s'articule autour de quatre objectifs : animer un pôle de recherche et de développement, mutualiser les efforts pour créer une dynamique d'actions, apporter une image dynamique des métiers du logement pour favoriser des options politiques et tenter de proposer des solutions et des réponses innovantes.

Pour la catégorie dans laquelle Maisons Vertes a participé, trois mentions étaient prises en compte dans le jugement : l'insertion dans le paysage, la qualité de vie et l'évolution possible du logement.

EN CHIFFRES

110

Le nombre de maisons construites en 2016 par Maisons Vertes dans l'Aude et les Pyrénées-Orientales. Chaque année, ce chiffre se situe autour de la centaine d'habitations qui sortent de terre.

2010

La première année où la société a obtenu une récompense au challenge de la LCA-FFB. Un trophée d'argent d'abord puis l'année suivante une troisième place qui lui vaut le bronze, avant de décrocher l'or le mois dernier.

30

L'anniversaire de Maisons Vertes, qui a fêté cette année ses 30 ans d'existence dans l'Aude.

6

De six à huit mois, le temps moyen qu'il faut à la société pour bâtir une maison.



■ Conception 3D de la maison primée.

D. R.

Des constructions depuis trois décennies

Entreprise. Un métier prenant.



■ Père et fils ont la même passion de leur profession.

Des habitations, Maisons Vertes en a construit des centaines depuis 30 ans que l'entreprise est implantée dans le département. Et chez les Baudoux, la passion se transmet de père en fils. César Baudoux, chargé de projet, dessine et conçoit les plans en 3D des futurs logements.

« C'est un métier passionnant », confie Jean-Pierre Baudoux. La plus belle récompense, c'est de retrouver les propriétaires quelques mois après leur

installation et les voir évoluer dans leur chez-soi. » Car si Maisons Vertes propose des constructions innovantes et souvent à la pointe des matériaux, l'entreprise s'adresse aussi à tous les budgets. « L'Aude est encore un de seuls départements situés près de la mer et où le prix des terrains n'est pas exorbitant. »

Et en attendant de participer à un nouveau challenge, père et fils imaginent sans cesse de nouvelles habitations.

Des actions pour rendre son logement « plus vert »

Énergie. Le Grand Narbonne distribue gratuitement des ampoules LED.

Lutter pour réduire la consommation d'énergie et favoriser en même temps les économies : le Grand Narbonne, reconnu en 2015 Territoire à énergie positive pour la croissance verte, se positionne. Dans le cadre d'un partenariat entre EDF et le ministère de l'Environnement, l'institution a reçu 5 000 ampoules LED qu'elle distribue gratuitement depuis le début de la semaine aux foyers en situation de précarité, notamment énergétique. « C'est la première fois qu'une telle action est mise en place, explique Aurore Saurel, conseillère en rénovation énergétique au Grand Narbonne. Les ampoules sont conditionnées dans des kits par deux. »

Les bénéficiaires, qui doivent venir munis de leur avis d'imposition, peuvent égale-



■ Ce sont 5 000 ampoules qui doivent être distribuées.

C. A.

ment apporter leurs anciennes ampoules, qui seront recyclées. « On a aussi un rôle de conseil et de sensibilisation à tous les niveaux », ajoute Arnaud Fanlou, responsable de la transition énergétique.

Grâce à un partenariat avec Pôle énergie 11, les bénéficiaires sont informés du dis-

positif Slime, qui consiste à la venue d'un spécialiste chez eux pour installer du petit matériel, comme des économiseurs d'eau sur les robinets ou des multiprises pour les appareils électriques.

Une trentaine de kits distribués

L'espace Info énergie entre

aussi en action, pour renseigner les propriétaires et locataires des travaux nécessaires à l'économie d'énergie et donc au gain d'efficacité. « Ils expliquent le dispositif Anah, qui permet de financer les travaux », poursuit le responsable.

Ce mardi, une trentaine de kits avaient été distribués. Au total, les habitants des 39 communes de l'agglomération répondant aux critères peuvent venir chercher leurs ampoules. « On envisage de délocaliser les distributions, peut être à Sigean notamment, suggère Arnaud Fanlou. Mais la logistique à déployer reste complexe, surtout avec la sensibilisation que nous voulons faire. Pour l'instant, cela reste à l'état de projet. »

C. A.